

QUYẾT ĐỊNH
HỦY BẢN ÁN SƠ THẨM VÀ
ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN DÂN SỰ
TÒA ÁN NHÂN DÂN TỈNH LÂM ĐỒNG

Với Hội đồng xét xử phúc thẩm gồm có:

Thẩm phán - Chủ tọa phiên tòa: Ông Huỳnh Châu Thạch

Các Thẩm phán: Ông Nguyễn Thành Tâm

Ông Nguyễn Văn Thanh

Thư ký phiên tòa: Ông Phạm Phước Minh Phong - Thư ký Tòa án, Tòa án nhân dân tỉnh Lâm Đồng.

Đại diện Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Lâm Đồng tham gia phiên tòa: Ông Trần Minh Công - Kiểm sát viên.

Sau khi xét xử sơ thẩm; Bản án Dân sự sơ thẩm số 06/2022/DS-ST ngày 05/8/2022 của Tòa án nhân dân huyện ĐT, tỉnh Lâm Đồng bị kháng cáo như sau:

Ngày 15/8/2022, vợ chồng ông Nguyễn Hữu T, bà Hoàng Thị H, nguyên đơn, có đơn kháng cáo đề nghị cấp phúc thẩm công nhận Hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất giữa vợ chồng ông, bà và vợ chồng ông Trương Đình K, bà Phan Thị Ngọc T đối với lô đất có diện tích 5.600m² thuộc thửa số 149, tờ bản đồ số 12 tọa lạc tại thôn 5 (thôn 4 A cũ), xã TH, huyện ĐT, tỉnh Lâm Đồng.

XÉT THẤY:

Ngày 03/01/2023 vợ chồng ông Nguyễn Hữu T, bà Hoàng Thị H có đơn tự nguyện rút toàn bộ yêu cầu khởi kiện và kháng cáo.

Vợ chồng ông Trương Đình K, bà Phan Thị Ngọc T có đơn trình bày đồng ý với rút toàn bộ yêu cầu khởi kiện của nguyên đơn.

Việc rút đơn khởi kiện của nguyên đơn và việc bị đơn đồng ý việc rút đơn khởi kiện của nguyên đơn là hoàn toàn tự nguyện, không ảnh hưởng đến quyền, lợi ích hợp pháp của người khác.

Căn cứ vào Điều 299 và Điều 311 của Bộ luật Tố tụng Dân sự;

QUYẾT ĐỊNH:

1- Hủy Bản án Dân sự sơ thẩm số 06/2022/DS-ST ngày 05/8/2022 của Tòa án nhân dân huyện ĐT, tỉnh Lâm Đồng và đình chỉ giải quyết vụ án Dân sự phúc thẩm thụ lý số 169/2022/TLPT-DS ngày 19 tháng 10 năm 2022 về việc: “Tranh chấp hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất” giữa:

- Nguyên đơn: Vợ chồng ông Nguyễn Hữu T, sinh năm: 1964, bà Hoàng Thị H, sinh năm: 1969; cư trú tại thôn 5, xã TH, huyện ĐT, tỉnh Lâm Đồng.

Người đại diện hợp pháp của ông Thiện:

Anh Nguyễn Hữu Anh P, sinh năm: 1997; cư trú tại thôn 5, xã TH, huyện ĐT, tỉnh Lâm Đồng, là người đại diện theo ủy quyền (Văn bản ủy quyền số 1014, quyền số 01 SCT/CK, CD do Phòng công chứng số B tỉnh Lâm Đồng chứng thực ngày 11/7/2022).

Người đại diện hợp pháp của bà H:

Anh Lê Xuân H, sinh năm: 1993; cư trú tại tổ dân phố 4B, thị trấn ĐT, huyện ĐT, tỉnh Lâm Đồng, là người đại diện theo ủy quyền (Văn bản ủy quyền số 57/022 UQ, quyền số 01 TP/CC-SCT/HĐGD do Ủy ban nhân dân xã TH, huyện ĐT, tỉnh Lâm Đồng chứng thực ngày 07/12/2022).

Người bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp của ông Nguyễn Hữu T:

Ông Nguyễn Thành T, sinh năm: 1986. Địa chỉ liên lạc: số 141, đường NTN, khu đô thị VP, phường HBP, thành phố TĐ, Thành phố Hồ Chí Minh. Luật sư của Công ty Luật trách nhiệm hữu hạn một thành viên NS - Đoàn Luật sư Thành phố Hồ Chí Minh.

- Bị đơn: Vợ chồng ông Trương Đình K, sinh năm: 1970; bà Phan Thị Ngọc T, sinh năm: 1975; cư trú tại tổ dân phố 2A, thị trấn ĐT, huyện ĐT, tỉnh Lâm Đồng.

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

1. Anh Trịnh Thế C, sinh năm: 1990; cư trú tại thôn 1, xã ĐK, huyện ĐT, tỉnh Lâm Đồng.

2. Anh Trương Phan Công M, sinh năm: 1996; cư trú tại tổ dân phố 2A, thị trấn ĐT, huyện ĐT, tỉnh Lâm Đồng.

3. Anh Trương Phan Công M1, sinh năm: 2003; cư trú tại tổ dân phố 2A, thị trấn ĐT, huyện ĐT, tỉnh Lâm Đồng.

4. Văn phòng công chứng NTA. Địa chỉ: tổ dân phố 4, thị trấn M, huyện ĐH, tỉnh Lâm Đồng.

Người đại diện hợp pháp: Ông NTA, là người đại diện theo pháp luật (Trưởng Văn phòng).

5. Chi cục Thi hành án Dân sự huyện ĐT, tỉnh Lâm Đồng.

Người đại diện hợp pháp:

- Ông Trần Lê T1, là người đại diện theo pháp luật (Chi cục trưởng).

- Bà Nguyễn Thị N, là người đại diện theo ủy quyền (Văn bản ủy quyền số 130/CCTHADS ngày 29/7/2022).

Người làm chứng:

1. Ông Phan Công H; cư trú tại thôn 3, xã TH, huyện ĐT, tỉnh Lâm Đồng.

2. Bà Phan Thị Việt T; cư trú tại thôn 3, xã TH, huyện ĐT, tỉnh Lâm Đồng.

3. Ngân hàng Thương mại cổ phần Công thương Việt Nam. Địa chỉ: số M, phố THĐ, phường C, quận H, thành phố Hà Nội.

Người đại diện hợp pháp:

- Ông Trần Minh B, là người đại diện theo pháp luật (Chủ tịch Hội đồng quản trị).

- Bà Nguyễn Thị Tố N, là người đại diện theo ủy quyền. Địa chỉ liên lạc: Ngân hàng thương mại cổ phần Công thương Việt Nam – Chi nhánh B – Phòng giao dịch huyện ĐT (Văn bản ủy quyền số 632/ UQ –HDQT – NHCT18 ngày 09/5/2022).

2. Hậu quả của việc đình chỉ giải quyết vụ án:

2.1. Quyền khởi kiện yêu cầu Tòa án giải quyết lại vụ án của đương sự được thực hiện theo quy định tại khoản 1 Điều 218 Bộ luật Tố tụng Dân sự.

2.2. Về chi phí tố tụng: Buộc vợ chồng ông Nguyễn Hữu T, bà Hoàng Thị H phải chịu 4.148.000đ chi phí xem xét, thẩm định tại chỗ, đo vẽ và định giá tài sản (đã tạm nộp và được Tòa án nhân dân huyện ĐT, tỉnh Lâm Đồng quyết toán xong).

2.3. Về án phí:

- Án phí sơ thẩm:

Buộc vợ chồng ông Nguyễn Hữu T, bà Hoàng Thị H phải chịu 300.000đ án phí Dân sự sơ thẩm; được trừ vào số tiền 300.000đ tạm ứng án phí Dân sự sơ thẩm đã nộp theo Biên lai thu tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số 0002051 ngày 05/4/2021 của Chi cục Thi hành án Dân sự huyện ĐT, tỉnh Lâm Đồng.

- Án phí phúc thẩm:

Buộc vợ chồng ông Nguyễn Hữu T, bà Hoàng Thị H mỗi người phải chịu 150.000đ án phí Dân sự phúc thẩm; được trừ vào số tiền 600.000đ tạm ứng án phí Dân sự phúc thẩm đã nộp theo các Biên lai thu tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số 0000528 và số 0000529 ngày 19/8/2022 của Chi cục Thi hành án Dân sự huyện ĐT, tỉnh Lâm Đồng. Vợ chồng ông T, bà H được nhận lại 300.000đ tạm ứng án phí còn thừa.

Nơi nhận:

- VKSND tỉnh Lâm Đồng (01);
- Phòng KT-NV &THA (01);
- TAND huyện ĐT, tỉnh Lâm Đồng (01);
- Chi cục THADS huyện ĐT, tỉnh Lâm Đồng;
- Đương sự (07);
- Lưu: bộ phận lưu trữ, hồ sơ vụ án.

**TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ
THẨM PHÁN – CHỦ TỌA PHIÊN TÒA**

(Đã ký)

Huyền Châu Thạch