

Số: 02/2022/QĐST-DS

Hàm Thuận Bắc, ngày 13 tháng 01 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 05 tháng 01 năm 2023 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 301/2022/TLST-DS ngày 09 tháng 11 năm 2022, về việc “*Tranh chấp về hợp đồng vay tài sản*”.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Ngân hàng Thương mại cổ phần Việt Nam TVượng.

Địa chỉ: Số 89 LHạ, phường LHạ, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội.

Người đại diện theo pháp luật của Ngân hàng Thương mại cổ phần Việt Nam TVượng: Ông Ngô Chí D - Chức vụ: Chủ tịch Hội đồng quản trị Ngân hàng Thương mại cổ phần Việt Nam TVượng.

Người đại diện theo ủy quyền của ông Ngô Chí D: Ông Đỗ Thành T - Chức vụ: Phó Giám đốc Khối pháp chế - Kiểm sát tuân thủ. Theo Văn bản ủy quyền số 25/2020/UQ-HĐQT ngày 07/7/2020.

Người đại diện theo ủy quyền của ông Đỗ Thành T: Ông Phạm Lê Anh T - Chức vụ: Chuyên viên xử lý nợ. Theo Văn bản ủy quyền số 203/2022/VPB PN ngày 04/10/2022.

Bị đơn: Ông Trương Minh V - Sinh năm 1989.

Địa chỉ: Thôn UChiêm, xã HThắng, huyện Hàm Thuận Bắc, tỉnh Bình Thuận.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Ngân hàng Thương mại cổ phần Việt Nam TVượng yêu cầu ông Trương Minh V phải trả số tiền nợ vay 1.496.019.413đồng, gồm nợ gốc 1.206.203.189đồng và nợ lãi 289.816.224. Cụ thể:

+ Nợ gốc là 96.207.490đồng, nợ lãi tính đến ngày 05/01/2023 là 27.585.226đồng và tiền lãi phát sinh cho đến khi ông Trương Minh V thanh toán xong toàn bộ khoản nợ vay **Giấy đăng ký kiêm hợp đồng cho vay không tài sản bảo đảm, mở và sử dụng tài khoản thanh toán, dịch vụ ngân hàng điện tử số BHT/VN0110229/202012/356 ngày 18/12/2020.**

+ Nợ gốc là 200.000.000đồng, nợ lãi tính đến ngày 05/01/2023 là 44.670.000đồng và tiền lãi phát sinh cho đến khi ông Trương Minh V thanh toán xong toàn bộ khoản nợ vay theo **Hợp đồng cho vay số LN2104093590761 ngày 15/4/2021.**

+ Nợ gốc 909.995.699đồng, nợ lãi tính đến ngày 05/01/2023 là 217.560.998đồng và tiền lãi phát sinh cho đến khi ông Trương Minh V thanh toán xong toàn bộ khoản nợ vay theo **Hợp đồng cho vay số LN2107083979018 ngày 12/7/2021.**

Trong trường hợp ông Trương Minh V không thực hiện nghĩa vụ trả nợ thì Ngân hàng Thương mại cổ phần Việt Nam TVượng yêu cầu phát mãi tài sản thế chấp là: Thửa đất số 449 diện tích 378m² thuộc Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số U 204915 ngày 13/12/2001 của Ủy ban nhân dân huyện Hàm Thuận Bắc cấp đứng tên Võ Thị Năm đã tặng cho sang tên ông Trương Minh V. Để thu hồi nợ theo **Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số ngày 30/6/2020 được công chứng tại Văn phòng công chứng số 1, tỉnh Bình Thuận.**

Ông Trương Minh V tự nguyện thoả thuận đồng ý theo yêu cầu của Ngân hàng Thương mại cổ phần Việt Nam TVượng là trả số tiền nợ vay 1.496.019.413đồng, gồm nợ gốc 1.206.203.189đồng và nợ lãi 289.816.224. Cụ thể:

+ Nợ gốc là 96.207.490đồng, nợ lãi tính đến ngày 05/01/2023 là 27.585.226đồng và tiền lãi phát sinh cho đến khi thanh toán xong toàn bộ khoản nợ vay **Giấy đăng ký kiêm hợp đồng cho vay không tài sản bảo đảm, mở và sử dụng tài khoản thanh toán, dịch vụ ngân hàng điện tử số BHT/VN0110229/202012/356 ngày 18/12/2020.**

+ Nợ gốc là 200.000.000đồng, nợ lãi tính đến ngày 05/01/2023 là 44.670.000đồng và tiền lãi phát sinh cho đến khi thanh toán xong toàn bộ khoản nợ vay theo **Hợp đồng cho vay số LN2104093590761 ngày 15/4/2021.**

+ Nợ gốc 909.995.699đồng, nợ lãi tính đến ngày 05/01/2023 là 217.560.998đồng và tiền lãi phát sinh cho đến khi thanh toán xong toàn bộ khoản nợ vay theo **Hợp đồng cho vay số LN2107083979018 ngày 12/7/2021**.

Trong trường hợp ông không thực hiện nghĩa vụ trả nợ thì ông đồng ý kê biên và phát mãi tài sản thế chấp là: Thửa đất số 449 diện tích 378m² thuộc Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số U 204915 ngày 13/12/2001 của Ủy ban nhân dân huyện Hàm Thuận Bắc cấp đứng tên Võ Thị Năm đã tặng cho sang tên ông Trương Minh V. Để thu hồi nợ **theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số ngày 30/6/2020 được công chứng tại Văn phòng công chứng số 1, tỉnh Bình Thuận**.

Kể từ ngày tiếp theo của ngày 06/01/2023, khách hàng vay còn phải tiếp tục chịu khoản tiền lãi quá hạn của số tiền nợ gốc chưa thanh toán, theo mức lãi suất mà các bên thỏa thuận trong hợp đồng cho đến khi thanh toán xong khoản nợ gốc này. Trường hợp trong hợp đồng tín dụng, các bên có thỏa thuận về việc điều chỉnh lãi suất cho vay theo từng thời kỳ của Ngân hàng cho vay thì lãi suất mà khách hàng vay phải tiếp tục thanh toán cho Ngân hàng cho vay theo quyết định của Tòa án cũng sẽ được điều chỉnh cho phù hợp với sự điều chỉnh lãi suất của Ngân hàng cho vay.

Về án phí:

Ông Trương Minh V tự nguyện, thỏa thuận chịu án phí dân sự sơ thẩm là **28.440.000đồng (Hai mươi tám triệu bốn trăm bốn mươi ngàn đồng)**.

Ngân hàng Thương mại cổ phần Việt Nam TVượng không phải chịu án phí dân sự sơ thẩm. Hoàn trả cho Ngân hàng Thương mại cổ phần Việt Nam TVượng số tiền đã nộp là 27.517.000đồng theo Biên lai thu tiền tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số 0011184 ngày 04/11/2022 của Chi cục Thi hành án Dân sự huyện Hàm Thuận Bắc.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật Thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Đương sự;

THẨM PHÁN

- VKSND huyện Hàm Thuận Bắc;
- Lưu hồ sơ vụ án.

Phạm Võ Văn