

Số: 49/2022/QĐST-DS

Thành phố Bến Tre, ngày 27 tháng 12 năm 2022.

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 28 tháng 8 năm 2019 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 197/2022/TLST-DS ngày 19 tháng 10 năm 2022.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

* Nguyên đơn: Ngân hàng Thương mại cổ phần NA.

Địa chỉ: đường CMT8, Phường A, Quận B, Thành phố Hồ Chí Minh.
Đại diện theo pháp luật: Ông Nguyễn Quốc T - Chức vụ: Chủ tịch Hội đồng quản trị.

Đại diện theo ủy quyền: Công ty Trách nhiệm Hữu hạn Một thành viên Quản lý nợ và khai thác tài sản - Ngân hàng Thương mại cổ phần NA. Đại diện theo pháp luật: Ông Nguyễn Danh Th - Chức vụ: Chủ tịch.

Ông Nguyễn Danh Th ủy quyền cho ông Hoàng Trọng Tr - Chức vụ: Tổng Giám đốc Công ty Trách nhiệm Hữu hạn Một thành viên Quản lý nợ và khai thác tài sản - Ngân hàng Thương mại cổ phần NA kiêm Giám đốc Chi nhánh Thành phố Hồ Chí Minh. (Văn bản ủy quyền ngày 31/12/2020).

Ông Hoàng Trọng Tr ủy quyền lại cho ông Vũ Duy Nh, ông Phạm An N, ông Nguyễn Văn Th; cùng địa chỉ: đường ADV, Phường C, Quận D, Thành phố Hồ Chí Minh tham gia tố tụng. (Văn bản ủy quyền ngày 09/8/2022).

* Bị đơn: Ông Nguyễn Trọng Th, sinh năm 1999.

Địa chỉ: ấp MAA, xã MTA, thành phố BT, tỉnh Bến Tre.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- Ông Nguyễn Trọng Th có trách nhiệm trả Ngân hàng Thương mại cổ phần NA số tiền tính đến ngày 19/12/2022 là 1.409.135.551 (Một tỷ bốn trăm lẻ chín triệu một trăm ba mươi lăm ngàn năm trăm năm mươi một) đồng, trong

đó, nợ gốc là 840.554.000 (Tám trăm bốn mươi triệu năm trăm năm mươi bốn ngàn) đồng, nợ lãi là 568.581.551 (Năm trăm sáu mươi tám triệu năm trăm tám mươi một ngàn năm trăm năm mươi một đồng) đồng theo hợp đồng tín dụng số 0005/2019/925-CV ngày 05/01/2019.

- Ông Nguyễn Trọng Th còn phải tiếp tục chịu lãi suất như thỏa thuận trong hợp đồng tín dụng nêu trên đối với số nợ gốc tính từ ngày 20/12/2022 cho đến khi trả xong nợ.

- Để đảm bảo quyền lợi của bên cho vay, trường hợp ông Nguyễn Trọng Th không thực hiện nghĩa vụ trả nợ thì Ngân hàng Thương mại cổ phần NA được quyền yêu cầu Cơ quan thi hành án xử lý tài sản thế chấp để thu hồi nợ theo hợp đồng thế chấp số 0005/2019/925-BĐ ngày 05/01/2019. Tài sản thế chấp cụ thể là: quyền sử dụng đất và toàn bộ tài sản gắn liền với thửa đất số 35, tờ bản đồ số 10 tại ấp VXB, xã DXH, huyện CT, tỉnh Long An theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CP 795050 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Long An cấp ngày 30/10/2018.

- Về án phí:

+ Ông Nguyễn Trọng Th phải nộp án phí dân sự sơ thẩm có giá ngạch sau khi đã được giảm 50% là 27.137.000 (Hai mươi bảy triệu một trăm ba mươi bảy ngàn) đồng.

+ Chi cục thi hành án dân sự thành phố Bến Tre hoàn lại số tiền tạm ứng án phí đã nộp là 26.029.000 (Hai mươi sáu triệu không trăm hai mươi chín ngàn) đồng theo biên lai số 0009934 ngày 19/10/2022 cho Ngân hàng Thương mại Cổ phần NA.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a, 7b và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- VKSND TP Bến Tre;
- Chi cục THADS TP Bến Tre.
- TAND tỉnh Bến Tre;
- Lưu hồ sơ vụ án.
- Văn phòng.

THẨM PHÁN

(Đã ký)

Trần Thị Như Phương