

QUYẾT ĐỊNH
GIẢI QUYẾT VIỆC KHÁNG CÁO ĐỐI VỚI
QUYẾT ĐỊNH ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN

TÒA ÁN NHÂN DÂN CẤP CAO TẠI THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

Với Hội đồng phúc thẩm gồm có:

Thẩm phán - Chủ tọa phiên họp: Ông Đặng Văn Ý

Các Thẩm phán:

Ông Đỗ Đình Thanh

Ông Phạm Văn Công

Đại diện Viện kiểm sát nhân dân cấp cao tại Thành phố Hồ Chí Minh tham gia phiên họp: Ông Nguyễn Trí Dũng, Kiểm sát viên.

Thư ký phiên họp: Bà Phạm Thị Hồng Hạnh, Thư ký Tòa án dân cấp cao tại Thành phố Hồ Chí Minh.

Tại Quyết định đình chỉ giải quyết vụ án dân sự sơ thẩm số: 1052/2022/QĐST-DS ngày 13 tháng 7 năm 2022, Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh đã căn cứ Điều 48, Điều 217, Điều 218, Điều 219 và khoản 2 Điều 273 Bộ luật Tố tụng dân sự năm 2015, đình chỉ giải quyết vụ án dân sự sơ thẩm thụ lý số 221/2021/DSST ngày 19/5/2021, về việc: “*Tranh chấp hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất*” giữa các đương sự:

- *Nguyên đơn:* Ông Trương Thế T, sinh năm 1983;

Địa chỉ: 5/26 ấp 4, xã N, huyện N, Thành phố Hồ Chí Minh;

Địa chỉ liên hệ: Căn hộ H8.06 khu phố S (lô MD3-2), phường T, Quận 7, Thành phố Hồ Chí Minh.

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Lê Trường H, sinh năm 1992;

Địa chỉ: số 119B/58/7 đường N, Phường 2, Quận 8, Thành phố Hồ Chí Minh.

- *Bị đơn:*

1. Ông Đoàn Công T1, sinh năm 1983;

2. Bà Hồ Thị Hằng N, sinh năm 1985;

Người đại diện theo ủy quyền cho bà N: ông Đoàn Công T1;

Cùng địa chỉ: 311 đường P, khu phố 2, phường P, Quận 7, Thành phố Hồ Chí Minh.

Địa chỉ liên lạc: số 5 đường 5D, khu nhà ở CBCNV Nhà máy X51, khu

phố 2, phường P, Quận 7, Thành phố Hồ Chí Minh.

- *Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:*

1. Văn phòng công chứng T;

Địa chỉ: 448 đường N, phường T, Quận 7, Thành phố Hồ Chí Minh.

2. UBND huyện N, Thành phố Hồ Chí Minh;

Địa chỉ: 330 đường N, xã P, huyện N, Thành phố Hồ Chí Minh.

Tại Đơn kháng cáo ngày 09/8/2022 của ông Lê Trường H là người đại diện hợp pháp theo ủy quyền của ông Trương Thế T, yêu cầu hủy Quyết định đình chỉ giải quyết vụ án dân sự sơ thẩm số: 1052/2022/QĐST-DS ngày 13/7/2022 của Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh, tiếp tục giải quyết vụ án cho đúng pháp luật.

XÉT THẤY:

[1]. Theo đơn khởi kiện, đơn sửa đổi bổ sung đơn khởi kiện của ông T, Tòa án cấp sơ thẩm xác định đây là quan hệ dân sự, về việc “*Tranh chấp hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất*” là đúng quan hệ tranh chấp; ông T yêu cầu tuyên bố Hợp đồng vô hiệu, do giá trị hai bên chuyển nhượng là 1.000.000.000 đồng nhưng trong Hợp đồng ghi 100.000.000 đồng; đến nay ông T1 và bà N mới giao 50.000.000 đồng đặt cọc.

[2]. Hai bên cũng thừa nhận giá trị đất chuyển nhượng là 1.000.000.000 đồng nhưng trong Hợp đồng ghi 100.000.000 đồng (BL: 31). Như vậy, hai bên không ghi đúng giá trị thực của Hợp đồng là giả tạo về giá, nhằm mục đích để trốn tránh các loại thuế của nhà nước là thuộc trường hợp vi phạm điều cấm của pháp luật, được quy định tại Điều 128 Bộ luật dân sự năm 2005 (nay là Điều 123 Bộ luật dân sự năm 2015); theo quy định tại Điều 185 Bộ luật Tố tụng dân sự năm 2015 áp dụng quy định của Bộ luật dân sự về thời hiệu. Do đó, theo quy định tại khoản 2 Điều 136 Bộ luật dân sự năm 2005 (nay là khoản 3 Điều 132 Bộ luật dân sự năm 2015) thì thời hiệu yêu cầu Tòa án tuyên bố giao dịch dân sự vô hiệu theo Điều 128 Bộ luật dân sự năm 2005 (nay là Điều 123 Bộ luật dân sự năm 2015) không bị hạn chế. Vì vậy, Tòa án cấp sơ thẩm áp dụng Điều 217 Bộ luật tố tụng dân sự năm 2015, để đình chỉ giải quyết vụ án do bị đơn ông T1 có yêu cầu Tòa án xem xét thời hiệu khởi kiện là không đúng pháp luật.

[3]. Từ phân tích trên, xét thấy kháng cáo của ông Lê Trường H, người đại diện hợp pháp theo ủy quyền của ông T là có căn cứ; Hội đồng phúc thẩm thấy quan điểm của Kiểm sát viên tham gia phiên họp, đề nghị không chấp nhận kháng cáo của ông Lê Trường H, giữ nguyên quyết định đình chỉ giải quyết vụ án của Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh là không phù hợp với phân tích của Hội đồng phiên họp, nên không được chấp nhận. Hủy Quyết định đình chỉ giải quyết vụ án dân sự sơ thẩm số: 1052/2022/QĐST-DS ngày 13/7/2022 của Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh, để giải quyết lại vụ án theo quy định của pháp luật.

[4]. Ông Trương Thế T không phải chịu lệ phí dân sự phúc thẩm theo quy

định khoản 2 Điều 37 Nghị quyết số: 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội.

Vì các lẽ trên,

Căn cứ vào điểm c khoản 5 Điều 314 Bộ luật Tố tụng dân sự năm 2015;

QUYẾT ĐỊNH:

1. Chấp nhận kháng cáo của ông Lê Trường H là người đại diện hợp pháp theo ủy quyền của ông Trương Thế T;

Hủy Quyết định đình chỉ giải quyết vụ án dân sự sơ thẩm số: 1052/2022/QĐST-DS ngày 13/7/2022 của Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh và chuyển hồ sơ vụ án cho Tòa án cấp sơ thẩm để tiếp tục giải quyết vụ án.

2. Về lệ phí dân sự phúc thẩm: Ông Trương Thế T không phải chịu. Hoàn trả lại cho ông Trương Thế T số tiền tạm ứng án phí đã nộp là 300.000 đồng theo biên lai số 0002869 ngày 29/08/2022 của Cục Thi hành án Dân sự Thành phố Hồ Chí Minh.

3. Quyết định phúc thẩm có hiệu lực pháp luật kể từ ngày ban hành quyết định.

Nơi nhận:

- Tòa án nhân dân tối cao;
- VKSNDCC tại TP. Hồ Chí Minh;
- TAND TP. Hồ Chí Minh;
- VKSND TP. Hồ Chí Minh;
- Cục THADS TP. Hồ Chí Minh;
- Các đương sự (5);
- Lưu (5) 13b (QĐ-PTHH).

**TM. HỘI ĐỒNG PHÚC THẨM
THẨM PHÁN – CHỦ TỌA PHIÊN HỌP**

Đặng Văn Ý