

Số: 01/2023/QĐST-DS

An Dương, ngày 06 tháng 01 năm 2023

**QUYẾT ĐỊNH**  
**CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 29 tháng 12 năm 2022 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 64/2022/TLST-DS ngày 15 tháng 11 năm 2022.

**XÉT THẤY:**

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

**QUYẾT ĐỊNH:**

**1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:**

- *Nguyên đơn*: Ngân hàng Thương mại Cổ phần V; địa chỉ trụ sở: Số 89 L, phường L, quận Đ, thành phố Hà Nội;

*Người đại diện hợp pháp của nguyên đơn*: Ông Phạm Văn Đ; địa chỉ: Số 89 L, phường L, quận Đ, thành phố Hà Nội (Văn bản ủy quyền số 1975/2021/UQ-LCC-KHCNMB2 ngày 23/7/2021);

- *Bị đơn*:

Ông Nguyễn Văn H;

Bà Nguyễn Thị T;

Cùng địa chỉ: Thôn D, xã T, huyện A, Hải Phòng;

*Người đại diện theo ủy quyền của bị đơn Nguyễn Thị T*: Ông Nguyễn Văn H (Văn bản ủy quyền chứng thực ngày 28/12/2022);

**2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:**

- Về số dư nợ theo Hợp đồng đồng tín dụng số LN1904171346062 ngày 22/04/2019 và Giấy đăng ký vay vốn có tài sản bảo đảm kiêm phương án sử dụng vốn, hợp đồng phát hành và sử dụng thẻ tín dụng quốc tế, dịch vụ ngân hàng điện tử ngày 01/4/2019: Đến ngày 29/12/2022 ông Nguyễn Văn H và bà Nguyễn Thị T

còn phải có trách nhiệm trả nợ Ngân hàng Thương mại Cổ phần V tổng số tiền là 151.485.482 đồng, trong đó:

+ Tổng số nợ của Hợp đồng tín dụng số LN1904171346062 là 132.611.970 đồng (gốc là 78.085.000 đồng, nợ lãi trong hạn và quá hạn là 52.064.253 đồng; phạt chậm trả lãi là 2.462.717 đồng);

+ Tổng số nợ của Giấy đăng ký vay vốn có tài sản bảo đảm kiêm phương án sử dụng vốn, hợp đồng phát hành và sử dụng thẻ tín dụng quốc tế, dịch vụ ngân hàng điện tử ngày 01/4/2019 là 18.873.512 đồng (gốc là 4.744.826 đồng, lãi là 14.128.686 đồng).

- Về lãi suất chậm thi hành án: Kể từ ngày 30/12/2022 cho đến khi thi hành án xong bên phải thi hành án còn phải chịu khoản tiền lãi của số tiền còn phải thi hành án theo mức lãi suất các bên thỏa thuận nhưng phải phù hợp với quy định của pháp luật. Trường hợp trong hợp đồng tín dụng, các bên có thỏa thuận về việc điều chỉnh lãi suất cho vay theo từng thời kỳ của Ngân hàng cho vay thì lãi suất mà khách hàng vay phải tiếp tục thanh toán cho Ngân hàng cho vay theo quyết định của Tòa án cũng sẽ được điều chỉnh cho phù hợp với sự điều chỉnh lãi suất của Ngân hàng cho vay.

2. Về phương án trả nợ: Đến ngày 31/5/2023 ông Nguyễn Văn H và bà Nguyễn Thị T phải có trách nhiệm trả cho Ngân hàng Thương mại Cổ phần V bộ số nợ trên và lãi suất chậm thi hành án.

Trường hợp ông Nguyễn Văn H và bà Nguyễn Thị T không trả được đầy đủ, đúng hạn như đã thỏa thuận ở trên thì Ngân hàng Thương mại Cổ phần V có quyền yêu cầu cơ quan có thẩm quyền phát mại Tài sản thế chấp là: Quyền sử dụng đất diện tích 150m<sup>2</sup> và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 36 tờ bản đồ số 10 tại địa chỉ thôn Do Nha, xã Tân Tiến, huyện An Dương, thành phố Hải Phòng - Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BH 652720 do UBND huyện An Dương cấp ngày 16/3/2012 cho ông Nguyễn Văn H và bà Nguyễn Thị T); theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số công chứng: 8540/HĐTC/2018, quyền số: 04 TP/CC-SCC/HĐGD ký ngày 09/08/2018 tại Văn phòng Công chứng Đất Cảng, thành phố Hải Phòng. Trường hợp phát mại tài sản trên nhưng chưa đủ để thu H nợ thì ông Nguyễn Văn H và bà Nguyễn Thị T phải tiếp tục thực hiện nghĩa vụ trả hết nợ cho Ngân hàng Thương mại Cổ phần V. Trường hợp phát mại tài sản để thu H nợ còn thừa thì trả lại cho bên thế chấp.

- Về án phí dân sự sơ thẩm: Ông Nguyễn Văn H và bà Nguyễn Thị T nhận nộp toàn bộ 3.787.000 đồng. Trả lại Ngân hàng Thương mại Cổ phần V số tiền tạm ứng án phí 3.740.000 đồng đã nộp tại Chi cục thi hành án dân sự huyện An Dương, thành phố Hải Phòng, biên lai số 0004320 ngày 15 tháng 11 năm 2022.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng

chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

***Nơi nhận:***

- Dương sự;
- TAND thành phố Hải Phòng;
- VKSND thành phố Hải Phòng;
- VKSND huyện An Dương;
- Chi cục THADS h. An Dương;
- Lưu: VT, hồ sơ vụ án.

**THẨM PHÁN**

**Đỗ Văn Dũng**