

TÒA ÁN NHÂN DÂN

THỊ XÃ LAGI

TỈNH BÌNH THUẬN

Số: 01 /2023/QĐST-DS

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

L, ngày 03 tháng 01 năm 2023

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 23 tháng 12 năm 2022

Về việc các đương sự đã thoả thuận được với nhau về việc giải quyết vụ án dân sự thụ lý số: 100/2022/TLST- DS ngày 26 tháng 5 năm 2022

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

* **Nguyên đơn**: Bà Võ Thị T, sinh năm 1966

Địa chỉ: Thôn Tam Tân, xã Tân Tiến, thị xã Lagi, tỉnh Bình Thuận

* **Bi đơn**: Ông Võ Nguyên C, sinh 1964

Địa chỉ: Tổ 10, khu phố 4, phường Đức Long, t/p Phan Thiết, Bình Thuận

Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan:

1. Bà Võ Thị N1, sinh năm 1952, tên gọi khác (N)

Địa chỉ: Thôn Lập Phước, xã Tân Lập, huyện Hàm Thuận Nam, tỉnh Bình Thuận

Người đại diện theo ủy quyền: Bà Võ Thị T, theo văn bản ủy quyền ngày 31/5/2022.

2. Bà Võ Thị Tr, sinh năm 1957

Địa chỉ: Thôn Tam Tân, xã Tân Tiến, thị xã Lagi, tỉnh Bình Thuận

Người đại diện theo ủy quyền: Bà Võ Thị T, theo văn bản ủy quyền ngày 31/5/2022.

3. Bà Võ Thị Thanh S, sinh năm 1954

Địa chỉ: Thôn Hiệp Hòa, xã Tân Hải, thị xã Lagi, tỉnh Bình Thuận

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

1. Bà Võ Thị T được nhận thừa kế là quyền S dụng đất đối với thửa đất số 110, tờ bản đồ số 02, diện tích 532m² (theo đo vẽ thực tế thì diện tích là 518,3m²) trên đất có căn nhà cấp 4 có diện tích 93,7 m² theo Giấy chứng nhận quyền S dụng đất số M463040 do UBND huyện Hàm Tân cũ cấp ngày 11/12/1998 đứng tên hộ bà Nguyễn Thị Dạng, có giá trị là 5.183.000.000 (Năm tỷ, một trăm tám mươi ba triệu) đồng (*kèm theo sơ đồ khu đất tranh chấp giữa và Võ Thị T và ông Võ Nguyên C do Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai thị xã Lagi đo vẽ được quyết ngày 09/11/2022*)

Bà Võ Thị T có nghĩa vụ thanh toán lại giá trị chênh lệch về tài sản được nhận cho các đồng thừa kế khác gồm có bà Võ Thị Thanh S, bà Võ Thị N1 (N), bà Võ Thị Tr và ông Võ Nguyên C mỗi người 250.000.000 (Hai trăm năm mươi triệu) đồng.

Đối với nghĩa vụ thanh toán, kể từ ngày người được thi hành án có đơn yêu cầu thi hành án cho đến khi thi hành xong, bên phải thi hành án còn phải chịu khoản tiền lãi của số tiền còn phải thi hành án theo mức lãi suất quy định tại Điều 357, Điều 468 của Bộ luật Dân sự năm 2015, trừ trường hợp pháp luật có quy định khác

2. Ông Võ Nguyên C được nhận thừa kế là quyền S dụng đất có diện tích 332m² (Ký hiệu là E theo sơ đồ vị trí đất đo vẽ của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thị xã Lagi được duyệt ngày 09/11/2022) thuộc một phần thửa đất số 115, tờ bản đồ số 2, địa chỉ thửa đất tại thôn Tam Tân, xã Tân Tiến, thị xã L, tỉnh Bình Thuận, theo Giấy chứng nhận quyền S dụng đất số AP 357367 do UBND thị xã L cấp ngày 24/7/2009 đứng tên hộ bà Nguyễn Thị Dạng, có giá trị là 3.552.400.000 (Ba tỷ, năm trăm năm mươi hai triệu, bốn trăm ngàn) đồng và 250.000.000 (Hai trăm năm mươi triệu) đồng do bà Võ Thị T thanh toán lại giá trị chênh lệch về tài sản. (*kèm theo sơ đồ khu đất tranh chấp giữa và Võ Thị T và ông Võ Nguyên C do Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai thị xã Lagi đo vẽ được quyết ngày 09/11/2022*)

3. Bà Võ Thị Thanh S được nhận thừa kế là quyền S dụng đất có diện tích 332,1m² (Ký hiệu là D theo sơ đồ vị trí đất đo vẽ của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thị xã Lagi được duyệt ngày 09/11/2022) thuộc một phần thửa đất số 115, tờ bản đồ số 2, địa chỉ thửa đất tại thôn Tam Tân, xã Tân Tiến, thị xã L, tỉnh Bình Thuận, theo Giấy chứng nhận quyền S dụng đất số AP 357367 do UBND thị

xã L cấp ngày 24/7/2009 đứng tên hộ bà Nguyễn Thị Dạng, có giá trị là 3.553.470.000 (Ba tỷ, năm trăm năm mươi ba triệu, bốn trăm bảy mươi ngàn) đồng và 250.000.000 (Hai trăm năm mươi triệu) đồng do bà Võ Thị T thanh toán lại giá trị chênh lệch về tài sản. *(kèm theo sơ đồ khu đất tranh chấp giữa và Võ Thị T và ông Võ Nguyên C do Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai thị xã Lagi đo vẽ được quyết ngày 09/11/2022)*

4. Bà Võ Thị Tr được nhận thừa kế là quyền S dụng đất có diện tích 332,3m² (Ký hiệu là B theo sơ đồ vị trí đất đo vẽ của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thị xã Lagi được duyệt ngày 09/11/2022) thuộc một phần thửa đất số 115, tờ bản đồ số 2, địa chỉ thửa đất tại thôn Tam Tân, xã Tân Tiến, thị xã L, tỉnh Bình Thuận, theo Giấy chứng nhận quyền S dụng đất số AP 357367 do UBND thị xã L cấp ngày 24/7/2009 đứng tên hộ bà Nguyễn Thị Dạng, có giá trị là 3.550.610.000 đồng (Ba tỷ, năm trăm năm mươi lăm triệu, sáu trăm mười ngàn) đồng và 250.000.000 (Hai trăm năm mươi triệu) đồng do bà Võ Thị T thanh toán lại giá trị chênh lệch về tài sản. *(kèm theo sơ đồ khu đất tranh chấp giữa và Võ Thị T và ông Võ Nguyên C do Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai thị xã Lagi đo vẽ được quyết ngày 09/11/2022)*

5. Bà Võ Thị N1 (N) được nhận thừa kế là quyền S dụng đất có diện tích 332,8m² (Ký hiệu là C theo sơ đồ vị trí đất đo vẽ của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thị xã Lagi được duyệt ngày 09/11/2022) thuộc một phần thửa đất số 115, tờ bản đồ số 2, địa chỉ thửa đất tại thôn Tam Tân, xã Tân Tiến, thị xã Lagi, tỉnh Bình Thuận, theo Giấy chứng nhận quyền S dụng đất số AP 357367 do UBND thị xã L cấp ngày 24/7/2009 đứng tên hộ bà Nguyễn Thị Dạng, có giá trị là 3.560.960.000 đồng (Ba tỷ, năm trăm sáu mươi triệu, chín trăm sáu mươi ngàn) đồng và 250.000.000 (Hai trăm năm mươi triệu) đồng do bà Võ Thị T thanh toán lại giá trị chênh lệch về tài sản. *(kèm theo sơ đồ khu đất tranh chấp giữa và Võ Thị T và ông Võ Nguyên C do Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai thị xã Lagi đo vẽ được quyết ngày 09/11/2022)*

Về án phí: Bà Võ Thị T phải nộp 56.091.000 đồng án phí dân sự sơ thẩm nhưng được khấu trừ vào số tiền tạm ứng đã nộp là 10.000.000 đồng theo biên lai số 0005118 ngày 23/5/2022 của chi cục thi hành án dân sự thị xã L.

Ông Võ Nguyên C phải nộp 54.034.000 (Năm mươi tư triệu, không trăm ba mươi bốn ngàn) đồng án phí dân sự sơ thẩm.

Bà Võ Thị Thanh S, bà Võ Thị Tr, bà Võ Thị N1 (N) được miễn toàn bộ án phí theo quy định.

Các đương sự có quyền, nghĩa vụ liên hệ với cơ quan có thẩm quyền để đăng ký chính lý, biến động theo quy định pháp luật.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân cùng cấp;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

TẠ LIỄU