

Số: 05/2022/QĐST-DS.

Quế Võ, ngày 12 tháng 12 năm 2022.

QUYẾT ĐỊNH

CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 02 tháng 12 năm 2022 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 47/2022/TLST- DS ngày 16/11/2022.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không trái pháp luật, không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn bảy ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

- **Nguyên đơn:** Ngân hàng Thương mại cổ phần Bưu điện LV

Địa chỉ trụ sở chính: Toà nhà Thaiholding Tower, số 210 Trần Quang Khải, phường Tràng Tiền, quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Phạm Doãn S - Chức vụ: Tổng Giám đốc.

Người đại diện theo uỷ quyền: Ông Nguyễn Việt S - Chức vụ: Giám đốc chi nhánh Bắc Ninh (Theo Quyết định số 6650/2017/QĐ-TTGD ngày 20/6/2017 của Tổng giám đốc).

Người được uỷ quyền lại: Bà Nguyễn Thị Bạch T - Chức vụ: Giám đốc Ngân hàng TMCP Bưu Điện Liên Việt, Chi nhánh Bắc Ninh, PGD Quế Võ.

Địa chỉ: Số 155, khu 1, thị trấn Phố Mới, huyện Quế Võ, tỉnh Bắc Ninh.

(Theo Quyết định 6650/2017/QĐ – TGD ngày 20/06/2017 của Tổng giám đốc về việc “*Ủy quyền thực hiện hoạt động tố tụng đối với Giám đốc Chi nhánh*”).

- **Bị đơn:** 1. Ông Phạm Văn Nh, sinh năm 1983;

2. Bà Nguyễn Thị H, sinh năm 1985;

Cùng địa chỉ: Thôn Phù Lãng, xã Phù Lãng, huyện Quế Võ, tỉnh Bắc Ninh.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Ông Phạm Văn Nh và bà Nguyễn Thị H có trách nhiệm trả nợ Ngân hàng Thương mại cổ phần Bưu điện LV tổng số tiền nợ tạm tính đến hết ngày 02/12/2022, số tiền là 666.526.831 đồng (*Bằng chữ: Sáu trăm sáu mươi sáu triệu, năm trăm hai mươi sáu nghìn tám trăm ba mươi một đồng*), (trong đó, nợ gốc: 571.499.950 đồng, lãi quá hạn: 85.188.476 đồng, lãi chậm trả gốc: 4.591.067 đồng, lãi chậm trả lãi: 5.247.338 đồng).

Kể từ ngày 03/12/2022, ông Nh và bà H còn phải tiếp tục thanh toán các khoản tiền gốc và lãi phát sinh theo thoả thuận tại Hợp đồng tín dụng số HDTD1312020145 ngày 09/10/2020, được ký giữa bên cho vay là Ngân hàng thương mại cổ phần Bưu

điện LV và bên vay là ông Phạm Văn Nh và bà Nguyễn Thị H cho đến khi thanh toán xong toàn bộ các khoản nợ.

Trường hợp ông Phạm Văn Nh và bà Nguyễn Thị H không thực hiện đúng nghĩa vụ trả nợ cho Ngân Hàng TMCP Bưu điện LV thì Ngân Hàng TMCP Bưu điện LV có quyền yêu cầu Cơ quan thi hành án dân sự xử lý tài sản bảo đảm là quyền sử dụng đất tại địa chỉ: Thôn Phù Lãng, xã Phù Lãng, huyện Quế Võ, tỉnh Bắc Ninh, theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số R 443670 do ủy ban nhân dân huyện Quế Võ tỉnh Bắc Ninh, cấp ngày 16/01/2001. Số vào sổ cấp giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số: 01686 QSĐĐ/ số 389/QĐ- H. Đứng tên hộ bà Trần Thị N ngày 14/06/2019 tặng cho ông Phạm Văn Nh, theo Hợp đồng thế chấp số 25/2019/HDTC/PGDQUEVO ngày 08/07/2019 (Số công chứng: 1704/2019 ngày 08/07/2019 tại Văn phòng Công chứng Vũ Văn Phúc Tỉnh Bắc Ninh).

Ngân hàng TMCP Bưu điện LV có trách nhiệm giải chấp đối với tài sản thế chấp khi ông Nh và bà H thanh toán hết nợ.

Trường hợp tài sản thế chấp không đủ để thanh toán tiền nợ với ngân hàng, ông Nh và bà H vẫn phải có trách nhiệm trả nợ các khoản nợ còn lại với ngân hàng cho đến khi thanh toán xong toàn bộ số nợ.

3. Án phí: Ông Phạm Văn Nh và bà Nguyễn Thị H tự nguyện chịu cả án phí DSST là 15.300.000 đồng. Hoàn trả Ngân hàng TMCP Bưu điện LV số tiền tạm ứng án phí là 15.200.000 đồng đã nộp tại biên lai số 0006655 ngày 16/11/2022 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Quế Võ, tỉnh Bắc Ninh.

- Về chi phí xem xét thẩm định tại chỗ: Bị đơn tự nguyện chịu tiền chi phí xem xét thẩm định là 8.000.000 đồng. Bị đơn có trách nhiệm hoàn trả cho nguyên đơn số tiền chi phí thẩm định là 8.000.000 đồng.

4. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

Trường hợp bản án, quyết định được thi hành theo quy định tại điều 2 luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các điều 6, 7 và 9 Luật thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- TAND, VKSND tỉnh Bắc Ninh.
- VKSND, THADS huyện Quế Võ.
- Các đương sự.
- Lưu hồ sơ.

THẨM PHÁN

Phạm Thị Hoài Phương