

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 16 tháng 11 năm 2022 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 26/2022/TLST-DS ngày 26 tháng 10 năm 2022.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Ngân hàng TMCP Bưu điện Liên Việt. Địa chỉ: Tầng 1,3,4,5,6 Tòa nhà Thaiholdings, số 210 đường T, phường T, Quận H, Thành Phố Hà Nội.

Đại diện theo pháp luật: Ông Phạm Doãn S, Tổng giám đốc.

Đại diện theo uỷ quyền: Ông Võ Văn T, Chuyên viên Ngân hàng TMCP Bưu điện Liên Việt chi nhánh Trà Vinh.

Địa chỉ: Số 272A, đường N, khóm 6, phường 7, thành phố T, tỉnh Trà Vinh.

Bị đơn:

1. Bà Nguyễn Thị B, sinh năm 1965. Địa chỉ: Ấp G, xã H, huyện C, tỉnh Trà Vinh.

2. Ông Lê Văn C, sinh năm 1968. Địa chỉ: Ấp G, xã H, huyện C, tỉnh Trà Vinh.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- Về số tiền gốc và lãi suất: Bà Nguyễn Thị B, ông Lê Văn C tự nguyện thoả thuận trả đủ số tiền vay còn nợ cho Ngân hàng Thương mại cổ phần Bưu Điện Liên Việt bao gồm: Tiền nợ gốc 139.370.481 đồng, tiền lãi trong hạn 2.104.110 đồng, lãi quá hạn là 17.678.420 đồng, tổng cộng 159.153.011 đồng. Cụ thể ông Lê Văn C trả 79.576.505 đồng, bà Nguyễn Thị B trả 79.576.505 đồng và trả lãi phát sinh tiếp theo từ ngày 17/11/2022 cho đến khi trả xong nợ với mức lãi suất được ghi trong hợp đồng số HDTD65D2021145 ngày 15/4/2021 và hợp đồng số

HDTD65D2021204 ngày 27/5/2021 theo yêu cầu của đại diện theo ủy quyền của Ngân hàng Thương mại cổ phần Bưu Điện Liên Việt. Trường hợp trong hợp đồng tín dụng, các bên có thỏa thuận về việc điều chỉnh lãi suất cho vay trong từng thời kỳ của Ngân hàng cho vay thì lãi suất mà khách hàng vay phải tiếp tục thanh toán cho Ngân hàng cho vay theo quyết định của Tòa án cũng sẽ được điều chỉnh cho phù hợp với sự điều chỉnh lãi suất của Ngân hàng cho vay.

- Về thời hạn trả: Bà Nguyễn Thị B, ông Lê Văn C và đại diện theo ủy quyền của Ngân hàng thỏa thuận do Chi cục thi hành án dân sự có thẩm quyền giải quyết theo Luật thi hành án dân sự.

- Về hợp đồng thế chấp tài sản: Bà Nguyễn Thị B, ông Lê Văn C đồng ý giao tài sản là quyền sử dụng đất thửa số 339 diện tích 10.056,6 m²; thửa 2395 diện tích 4.177,8 m² cùng tờ bản đồ số 7 tọa lạc tại xã L, huyện C, tỉnh Trà Vinh được cấp cho hộ do bà Nguyễn Thị B đứng tên, theo hợp đồng thế chấp số 166/2020/HĐTC ngày 07/7/2020 để đề nghị cơ quan có thẩm quyền xử lý tài sản thế chấp để thu hồi nợ.

- Về án phí:

+ Bà Nguyễn Thị B tự nguyện chịu 1.989.412 đồng án phí dân sự sơ thẩm. Ông Lê Văn C tự nguyện chịu 1.989.412 đồng án phí dân sự sơ thẩm.

+ Ngân hàng Thương mại cổ phần Bưu điện Liên Việt không phải chịu án phí và được trả lại số tiền tạm ứng án phí đã nộp là 3.656.105 theo biên lai thu số 0012553 và 0012554 cùng ngày 26 tháng 10 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cầu Ngang.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Tòa án nhân dân tỉnh Trà Vinh;
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện;
- Chi cục Thi hành án DS huyện;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Nguyễn Ngọc Tranh