

Số: 14/2022/QĐST-KDTM

Tuy Hòa, ngày 16 tháng 12 năm 2022

**QUYẾT ĐỊNH**  
**CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 15 tháng 11 năm 2022 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án kinh doanh thương mại thụ lý số: 23/2022/TLST- KDTM ngày 24 tháng 10 năm 2022.

**XÉT THẤY**

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

**QUYẾT ĐỊNH**

**1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:**

- *Nguyên đơn*: Ngân hàng N; Địa chỉ: đường L, phường T, quận B, thành phố Hà Nội; Người đại diện theo ủy quyền:

1. bà Võ Nguyên Phương, sinh năm: 1985, Chức vụ: Trưởng phòng khách hàng doanh nghiệp Agribank Chi nhánh tỉnh Phú Yên

2. bà Trần Ngọc Duyên, sinh năm: 1993, Chức vụ: Cán bộ pháp chế Agribank Chi nhánh tỉnh Phú Yên.

Địa chỉ: 321 Trần Hưng Đạo, phường 4, thành phố T, tỉnh Phú Yên.

- *Bị đơn*: Công ty TNHH xây dựng và thương mại H; Địa chỉ: đường L, phường C, thành phố T, tỉnh Phú Yên

Đại diện theo pháp luật: ông Mai T, sinh năm: 1973, Địa chỉ: đường L, phường C, thành phố T, tỉnh Phú Yên- giám đốc.

- *Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan*: bà Nguyễn Thị Lam P, sinh năm: 1976, Địa chỉ: đường L, phường C, thành phố T, tỉnh Phú Yên.

**2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:**

Công ty TNHH xây dựng và thương mại H, Đại diện theo pháp luật: ông Mai T và bà Nguyễn Thị Lam P thống nhất thanh toán cho Ngân hàng N (tính đến ngày 15/11/2022) 1.622.185.754 đồng, trong đó: Nợ gốc: 1.520.000.000

đồng, Nợ lãi: 102.185.754 đồng, Lãi trong hạn: 77.470.685 đồng, Lãi quá hạn: 24.715.069 đồng.

Kể từ ngày 16/11/2022 cho đến khi trả xong khoản nợ, bị đơn còn phải tiếp tục chịu khoản tiền lãi phát sinh của số tiền nợ gốc chưa thanh toán theo mức lãi suất thỏa thuận của các hợp đồng tín dụng các bên đã kí kết tương ứng với số tiền và thời gian chưa thi hành án.

Trường hợp bị đơn không trả nợ hoặc trả nợ không đầy đủ, nguyên đơn có quyền yêu cầu phát mãi tài sản thế chấp: Tài sản bảo đảm là quyền sử dụng đất tại phường C, thành phố T, tỉnh Phú Yên theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số G 696979 do UBND thành phố Tuy Hòa cấp ngày 10/11/2004, số vào sổ cấp GCN 00471 tại Hợp đồng thế chấp (HĐTC) số 01/18/HĐTC/HN ngày 18/01/2018 và hợp đồng sửa đổi bổ sung hợp đồng tín dụng số 05/22/HĐBS/HN ngày 18/04/2022;

Tài sản bảo đảm là máy đào bánh xích biển số 78X-nn theo Giấy chứng nhận đăng ký xe máy chuyên dùng số 11/2018/XMCD do Sở Giao thông vận tải tỉnh Phú Yên cấp ngày 30/01/2018 tại HĐTC số 03/18/HĐTC/HN ngày 02/02/2018 và hợp đồng sửa đổi bổ sung HĐTC số 04/22/HĐBS/HN ngày 18/04/2022.

Về chi phí xem xét, thẩm định tại chỗ: Bị đơn phải chịu 2.000.000 (hai triệu) đồng. Nguyên đơn đã nộp đủ nên bị đơn phải hoàn trả 2.000.000 đồng cho nguyên đơn chi phí xem xét, thẩm định tại chỗ.

Trường hợp bản án, quyết định được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a, 7b và 9 Luật thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Về án phí: Bị đơn phải án chịu dân sự sơ thẩm 30.332.786 đồng. Hoàn trả cho Nguyên đơn 30.000.0000 (ba mươi triệu) đồng tạm ứng án phí dân sự sơ thẩm đã nộp tại biên lai thu tiền số 0007684 ngày 19/10/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tuy Hòa.

**3.** Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

**Nơi nhận:**

- TAND tỉnh Phú Yên;
- VKSND TP Tuy Hòa;
- Chi cục THADS TP Tuy Hòa
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án;

**THẨM PHÁN**

**Nguyễn Thanh Hưng**