

Số: 08/2022/QĐST-DS

Quan Sơn, ngày 22 tháng 12 năm 2022

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào khoản 3 Điều 147 của Bộ luật tố tụng dân sự 2015; Điểm đ khoản 1 Điều 12; Điều 14; Điều 15; Khoản 7 Điều 26 Nghị quyết số: 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016 của Ủy ban Thường vụ Quốc Hội quy định về mức thu, miễn, giảm, nộp, quản lý và sử dụng án phí và lệ phí Tòa án,

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 14 tháng 12 năm 2022 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 14/2022/TLST-DS ngày 07 tháng 11 năm 2022,

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; Nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

* Nguyên đơn: Ngân hàng VPBank.

Địa chỉ: Số 89 Láng H, phường Láng H, quận Đ, thành phố Hà Nội.

- Người đại diện theo pháp luật: Ông Ngô Chí D - Chủ tịch Hội đồng quản trị.

- Người đại diện theo ủy quyền: Ông Phạm Tuấn A - Phó Giám đốc Trung tâm xử lý nợ pháp lý (Văn bản ủy quyền số: 25/2020/UQ-HĐQT ngày 07/7/2020).

- Người được ủy quyền lại: Ông Lê Thế Đ - Chuyên viên xử lý nợ VPBank (Văn bản ủy quyền số: 1730/2021/UQ-LCC-VPB ngày 12/8/2022).

* Bị đơn: - Anh Hà Văn Ch, sinh năm 1986.

- Chị Phạm Thị H, sinh năm 1984.

Cùng địa chỉ: Bản 83, xã N, huyện Quan Sơn, tỉnh Thanh Hóa.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1. Ngân hàng VPBank rút một phần yêu cầu khởi kiện đối với số tiền lãi phạt chậm trả tính đến ngày 10/8/2022 là 4.209.453đ (Bốn triệu hai trăm lẻ chín nghìn bốn trăm năm mươi ba đồng).

2.2. Về số nợ: Tính đến ngày 10/8/2022, anh Hà Văn Ch và chị Phạm Thị H còn nợ Ngân hàng VPBank tổng số tiền là 392.936.561đ (Ba trăm chín mươi hai triệu chín trăm ba mươi sáu nghìn năm trăm sáu mươi một đồng). Trong đó: Nợ gốc:

325.214.000đ; Nợ lãi trong hạn 9.924.000đ; Nợ lãi quá hạn 57.798.561đ.

2.3. Về phương thức thanh toán: Anh Hà Văn Ch và chị Phạm Thị H có trách nhiệm thanh toán số tiền nợ là 392.936.561đ (Ba trăm chín mươi hai triệu chín trăm ba mươi sáu nghìn năm trăm sáu mươi một đồng) cho Ngân hàng VPBank một lần vào ngày 31/3/2023 (Dương lịch) và tiền lãi phát sinh tiếp theo tính từ ngày 11/8/2022 của số tiền nợ gốc chưa thanh toán, theo mức lãi suất thỏa thuận trong hợp đồng tín dụng cho đến ngày thanh toán xong khoản nợ.

Trường hợp anh Hà Văn Ch và chị Phạm Thị H không thanh toán được số tiền nợ theo cam kết nêu trên cho Ngân hàng thì Ngân hàng có quyền yêu cầu kê biên, phát mại tài sản thế chấp là Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số 173, tờ bản đồ số 170, diện tích 733,2m², địa chỉ tại bản Na Nghiu, xã Sơn Điện, huyện Quan Sơn, tỉnh Thanh Hóa; Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: CR 931811 do UBND huyện Quan Sơn cấp ngày 14/01/2020 mang tên bà Phạm Thị H; Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất để bảo đảm thực hiện nghĩa vụ của người khác số LN 2002052136529 ngày 07/02/2020 tại Văn phòng Công chứng Mai Thị Oanh (Địa chỉ: số 141 Nguyễn Huệ, phường Phú Sơn, thị xã Bỉm Sơn, tỉnh Thanh Hóa); Số công chứng 265, quyền số 01/TP/CC-HĐGD.

2.4. Về án phí: Anh Hà Văn Ch và chị Phạm Thị H phải chịu 9.823.000đ (Chín triệu tám trăm hai mươi ba nghìn đồng) án phí dân sự cố giá ngạch.

Trả lại Ngân hàng VPBank số tiền 9.929.000đ (Chín triệu chín trăm hai mươi chín nghìn đồng) tạm ứng án phí đã nộp tại Chi cục THADS huyện Quan Sơn theo biên lai thu số: AA/2021/0013059 ngày 07 tháng 11 năm 2022.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a, 7b và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- VKSND huyện Quan Sơn;
- Chi cục THADS huyện Quan Sơn;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Đặng Minh Tuấn

