

Số: 48/2022/QĐST-DS

Yên Định, ngày 21 tháng 12 năm 2022

**QUYẾT ĐỊNH**  
**CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212, Điều 213 và Điều 147 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào Điều 423, Điều 427, Điều 357 và Điều 468 của Bộ luật dân sự;

Căn cứ vào Điểm đ Khoản 1 Điều 12 Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội quy định về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí và lệ phí Tòa án;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 13 tháng 12 năm 2022 về việc các đương sự đã thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 46/2022/TLST-DS ngày 25 tháng 11 năm 2022 về việc “*Tranh chấp hợp đồng đặt cọc*”.

**XÉT THẤY:**

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

**QUYẾT ĐỊNH:**

**1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:**

- *Nguyên đơn*: Chị Nguyễn Thị Q, sinh ngày 09/4/1984.

Địa chỉ: TDP 2, Thị trấn B, huyện Yên Định, tỉnh Thanh Hóa.

- *Bị đơn*: Bà Chu Thị Đ, sinh ngày 05/02/1962.

Địa chỉ: Thôn N, xã Y, huyện Yên Định, tỉnh Thanh Hóa.

**2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:**

- Hủy hợp đồng đặt cọc chuyên nhượng quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất ngày 29/01/2022 giữa chị Nguyễn Thị Q và bà Chu Thị Đ.

- Bà Chu Thị Đ phải có nghĩa vụ trả lại toàn bộ số tiền đã nhận cho chị Nguyễn Thị Q là 42.900.000đ (*Bốn mươi hai triệu chín trăm nghìn đồng*).

Về phương án trả tiền: Chậm nhất đến ngày 31/5/2023, bà Đ phải có trách nhiệm trả toàn bộ số tiền là 42.900.000đ (*Bốn mươi hai triệu chín trăm nghìn đồng*) cho chị Q.

*Kể từ ngày bên được thi hành án có đơn yêu cầu thi hành án, bên phải thi hành án còn phải chịu khoản tiền lãi của số tiền còn phải thi hành án theo mức lãi*

*xuất quy định tại Điều 357, Điều 468 của Bộ luật dân sự năm 2015, trừ trường hợp pháp luật có quy định khác.*

- *Về án phí:* Bà Chu Thị Đ là đối tượng người cao tuổi, có đơn đề nghị Tòa án miễn tiền án phí nên miễn toàn bộ tiền án phí dân sự sơ thẩm cho bà Đ.

Trả lại cho chị Nguyễn Thị Q số tiền tạm ứng án phí đã nộp là 1.073.000đ (*Một triệu không trăm bảy mươi ba nghìn đồng*) theo biên lai thu số: AA/2021/0003673 ngày 25/11/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Yên Định.

**3.** Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

**4.** Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

***Nơi nhận:***

- TAND tỉnh Thanh Hóa;
- VKSND huyện Yên Định;
- Chi cục THADS huyện Yên Định;
- Đương sự;
- Lưu: hồ sơ vụ án, VT.

**THẨM PHÁN**

**Nguyễn Thị Hoa**