

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC Đ- ONG SỰ

Căn cứ vào Điều 30; điểm b khoản 1 Điều 35; điểm a khoản 1 Điều 39; khoản 7 Điều 48; khoản 1, khoản 3 Điều 147, Điều 205, Điều 212, Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự 2015;

Căn cứ Điều 116, Điều 117, Điều 280, Điều 401 của Bộ luật dân sự;

Căn cứ vào điểm b khoản 1 Điều 24; khoản 7 Điều 26 của Nghị Q số 326/2016/UBNVQH14 ngày 30 tháng 12 năm 2016 của UBTVQH về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí và lệ phí Tòa án;

Căn cứ vào Biên bản hòa giải thành ngày 08 tháng 12 năm 2022 về việc các đ- ong sự đã thỏa thuận đ- ợc với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án kinh doanh thương mại thụ lý số 159/2022/KDTM-ST ngày 11 tháng 11 năm 2022 về việc “Tranh chấp hợp đồng tín dụng”;

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đ- ong sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đ- ong sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn bảy ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành không có đ- ong sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

I. Công nhận sự thỏa thuận giữa các đ- ong sự:

* Nguyên đơn: **Ngân hàng TMCP A**; Trụ sở: 442 NTMK, phường X, Quận Y, thành phố. Hồ Chí Minh; Đại diện theo pháp luật: Ông Từ Tiến Ph; Tổng giám đốc; Đại diện theo ủy quyền: Bà Phạm Thị Th – Giám đốc xử lý nợ (theo Giấy uỷ quyền số 69/UQ- QL.N.22 ngày 20/01/2022). Bà Th uỷ quyền tham gia tố tụng cho bà Lưu Thị Hồng Th (theo Giấy uỷ quyền số 972/UQ-CNTL.22 ngày 04/10/2022).

* Bị đơn: **Công ty TNHH Thương Mại và Du Lịch G** ; Trụ sở: Số nhà 7A, ngách 111, ngõ 158 Phố NH, phường NH, quận BD, thành phố Hà Nội; Đại diện theo pháp luật: Ông Nguyễn Đại Q, giám đốc.

* Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

1. Bà **Lương Thị Thanh T**, sinh năm: 1981

2. Ông **Nguyễn Đại Q**, sinh năm 1982

Cùng địa chỉ: 7A, ngách 111, ngõ 158 Phố NH, phường NH, quận BĐ, thành phố Hà Nội.

II. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

1. Công ty TNHH Thương mại và Du lịch G xác nhận có nợ Ngân Hàng TMCP A theo Hợp đồng tín dụng GVM.DN.2499.190520 ngày 29/5/2020 và Khế ước nhận nợ số 03/TKV 331755159 ngày 18/3/2021, tính đến ngày 08/12/2022 số tiền còn nợ là **1,671,754,671 đồng (Một tỷ, sáu trăm bảy mươi một triệu, bảy trăm năm mươi tư nghìn, sáu trăm bảy mươi một đồng)**. Trong đó: nợ gốc 1.300.100.000 đồng, lãi trong hạn 13.150.685 đồng, lãi quá hạn 358.503.986 đồng.

2. Hai bên thống nhất lộ trình trả nợ như sau:

2.1. Chậm nhất vào ngày 30 hàng tháng kể từ tháng 12/2022 cho đến tháng 10/2023 Công ty TNHH Thương mại và Du lịch G thanh toán cho Ngân Hàng TMCP A mỗi tháng tối thiểu 50.000.000 đồng (Năm mươi triệu đồng) trừ vào dư nợ gốc. Chậm nhất vào ngày 30/11/2023 Công ty TNHH Thương mại và Du lịch G thanh toán toàn bộ số tiền nợ gốc và lãi còn lại.

2.2. Kể từ ngày 9/12/2022, Công ty TNHH Thương mại và Du lịch G phải tiếp tục chịu lãi phát sinh theo thỏa thuận trong hợp đồng tín dụng cho đến khi Công ty thanh toán hết khoản nợ.

2.3. Kể từ ngày Q định của Tòa án có hiệu lực mà Công ty TNHH Thương mại và Du lịch G vi phạm bất kỳ kỳ trả nợ nào thì Ngân Hàng TMCP A có quyền đề nghị Cơ quan thi hành án có thẩm quyền phát mãi tài sản thế chấp để thu hồi khoản nợ là quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số **215**, tờ bản đồ số **17**, địa chỉ: số 33 ngõ 68 ĐC, phường ĐC, quận BĐ, thành phố Hà Nội thuộc quyền sở hữu, sử dụng của bà Lương Thị Thanh T và ông Nguyễn Đại Q theo Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở hồ sơ gốc số: 5875.2002.QĐUB/24094.2002 do Ủy ban nhân dân thành phố Hà Nội cấp ngày 26/8/2002, đăng ký sang tên ngày 08/6/2018 theo Hợp đồng thế chấp số GVM.BĐDN.360.190520 số công chứng 001316.2020/HĐTC. Quyền số: 02-TP/CC-SCC/HĐGD ngày 27/05/2020 tại Văn phòng công chứng TT, thành phố Hà Nội.

Bà Lương Thị Thanh T và ông Nguyễn Đại Q thực hiện nghĩa vụ trả nợ theo giấy cam kết về việc trả nợ lập ngày 27/05/2020.

Toàn bộ số tiền thu được từ việc bán/xử lý tài sản bảo đảm được dùng để thanh toán nghĩa vụ trả nợ của Công ty TNHH Thương mại và Du lịch G đối với Ngân Hàng TMCP A. Nếu số tiền thu được từ bán/xử lý tài sản bảo đảm không đủ thanh toán hết khoản nợ thì Công ty TNHH Thương mại và Du lịch G vẫn phải có nghĩa vụ trả hết khoản nợ cho Ngân Hàng TMCP A.

III. Về án phí: Công ty TNHH Thương mại và Du lịch G tự nguyện chịu toàn bộ án phí dân sự sơ thẩm là **31.076.320** đồng (*Ba mươi một triệu, không trăm bảy mươi sáu nghìn, ba trăm hai mươi đồng*).

Hoàn trả cho Ngân Hàng TMCP A số tiền tạm ứng án phí 27.000.000 đồng (*Hai mươi bảy triệu đồng*) đã nộp theo biên lai số AA/2021/0002677 ngày 11/11/2022 tại Chi cục thi hành án dân sự quận Ba Đình.

IV. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

V. Q định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- VKSND quận Ba Đình.
- Các Đ-ơng sự;
- L- u HS.

THẨM PHÁN

Nguyễn Hoài Phương