

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào Biên bản hòa giải thành ngày 20 tháng 12 năm 2022 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 203/2022/TLST-DS ngày 24 tháng 10 năm 2022.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật, không trái đạo đức xã hội;

Đã hết thời hạn bảy ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận giữa các đương sự:

- *Nguyên đơn*: Ông **Phan Văn H**, sinh năm 1947.

Địa chỉ: KVBPB, LT, BT, CT.

- *Bị đơn*: Ông **Ngô Văn H1**, sinh năm 1956.

Địa chỉ: AP, NK, CT.

2. Sự thỏa thuận giữa các đương sự như sau:

Ông Phan Văn H được quản lý, sử dụng phần đất tại thửa 962, tờ bản đồ số 03 (vị trí B) có diện tích 88.9m² (ngang trước và ngang sau 04m, dài một cạnh 22.20m, một cạnh 22.75m), (diện tích trong lộ giới 40m²); ông Ngô Văn H1 được quản lý, sử dụng phần đất tại thửa 962, tờ bản đồ số 03 (vị trí A) có diện tích 91.0m² (ngang trước và ngang sau 04m, dài một cạnh 22.75m, một cạnh 23.30m), (diện tích trong lộ giới 40.1m²), đất tọa lạc tại khu vực Bình Dương A, phường Long Tuyền, quận Bình Thủy, tHnh phố Cần Thơ.

(Đính kèm Bản Trích đo địa chính số 158/TTKTTNMT ngày 19/12/2022 của Trung tâm kỹ thuật Tài nguyên và Môi trường – Sở Tài nguyên và Môi trường tHnh phố Cần Thơ).

Các đương sự có trách nhiệm liên hệ cơ quan có thẩm quyền thực hiện việc tách thửa theo quy định pháp luật. Chi phí tách thửa các đương sự chịu theo quy định pháp luật.

Về chi phí đo đạc, định giá: Nguyên đơn ông Phan Văn H tự nguyện chịu chi phí đo đạc, thẩm định là 7.000.000 đồng (*Bảy triệu đồng*), số tiền này nguyên đơn đã nộp và thanh toán xong.

Về án phí: Ông Phan Văn H và ông Ngô Văn H1 được miễn án phí do là người cao tuổi theo quy định tại Điều 12, Điều 14 Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH14 ngày 30 tháng 12 năm 2016 của Ủy ban thường vụ Quốc Hội.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi ban Hnh và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật thi hành án thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6,7, 7a, 7b và 9 Luật thi hành án; Thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự năm 2008 sửa đổi, bổ sung năm 2014.

***Nơi nhận:**

- TAND TP Cần Thơ;
- VKSND Q. Bình Thủy;
- THADS Q. Bình Thủy;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ.

THẨM PHÁN

(Đã ký)

Nguyễn Thị Hà