

Số: 45/2022/QĐST-DS

Vạn Ninh, ngày 22 tháng 12 năm 2022

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 14 tháng 12 năm 2022 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 102/2022/TLST-DS ngày 19 tháng 10 năm 2022;

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

- Nguyên đơn: Ngân hàng Thương mại Cổ phần N

Địa chỉ trụ sở: CMTT, Phường A, Quận B, Thành phố Hồ Chí Minh;

Người đại diện theo pháp luật: Ông Nguyễn Quốc T - Chức vụ: Chủ tịch Hội đồng quản trị.

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Nguyễn Anh H; địa chỉ: đường P, phường L, thành phố N, tỉnh Khánh Hòa

- Bị đơn: Ông Lê Thanh T – sinh năm

Bà Ngô Hà Mỹ C – sinh năm

Cùng địa chỉ: Thôn L, xã V, huyện Vạn Ninh, tỉnh Khánh Hòa.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- Người đại diện của nguyên đơn Ngân hàng Thương mại cổ phần N là ông Nguyễn Anh H và bị đơn là ông Lê Thanh T và bà Ngô Hà Mỹ C thống nhất xác nhận ông T, bà C còn nợ Ngân hàng Thương mại cổ phần N (tính đến ngày 31/10/2022) tổng cộng số tiền: 86.777.571 đồng (Tám mươi sáu triệu bảy trăm bảy mươi bảy nghìn năm trăm bảy mươi một đồng) trong đó:

+ Nợ gốc: 66.074.246 đồng,

+ Nợ lãi trong hạn: 401.483 đồng,

+ Nợ lãi quá hạn: 20.301.842 đồng,

- Hai bên thống nhất về thời gian và phương thức trả nợ như sau: Ngày 30/4/2023, bị đơn ông Lê Thanh T và bà Ngô Hà Mỹ C trả cho Ngân hàng Thương mại cổ phần N tổng cộng số tiền: 86.777.571 đồng (tính đến ngày 31/10/2022).

Ngoài ra, ông Lê Thanh T và bà Ngô Hà Mỹ C phải trả số tiền lãi phát sinh theo Hợp đồng tín dụng từng lần số: 0291, kể từ ngày 31/10/2022 cho đến khi trả hết nợ cho Ngân hàng Thương mại Cổ phần N

* Xử lý tài sản bảo đảm:

- Sau khi ông Lê Thanh T và bà Ngô Hà Mỹ C trả hết toàn bộ số nợ trên thì Ngân hàng Thương mại cổ phần N có nghĩa vụ trả lại cho ông T, bà C bản chính Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và Tài sản khác gắn liền với đất số BQ.

- Nếu đến thời hạn đã thỏa thuận mà ông T, bà C không thực hiện hoặc thực hiện không đầy đủ nghĩa vụ trên thì Ngân hàng Thương mại Cổ phần N có quyền yêu cầu cơ quan Chi cục Thi hành án dân sự có thẩm quyền thi hành toàn bộ số tiền hiện đang còn nợ và kê biên, phát mãi tài sản mà ông T, bà C đã thế chấp.

- Về án phí dân sự sơ thẩm:

+ Hoàn lại cho Ngân hàng Thương mại cổ phần N số tiền 2.257.000đ (Hai triệu hai trăm năm mươi bảy nghìn đồng) tạm ứng án phí.

+ Ông Lê Thanh T và bà Ngô Hà Mỹ C tự nguyện nộp toàn bộ án phí dân sự sơ thẩm là 2.169.439đ (Hai triệu một trăm sáu mươi chín nghìn bốn trăm ba mươi chín đồng).

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

Trường hợp quyết định được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a, 7b và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật Thi hành án dân sự./.

Nơi nhận:

- TAND tỉnh Khánh Hòa;
- VKSND tỉnh Khánh Hòa;
- VKSND huyện Vạn Ninh;
- Chi cục THADS huyện Vạn Ninh;
- Các đương sự;
- Lưu: VT, HS, QĐ.

THẨM PHÁN

Lê Phan Ngọc Anh