

Số: 29/2022/QĐST-DS

NS, ngày 15 tháng 12 năm 2020

**QUYẾT ĐỊNH  
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự năm 2015;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 08 tháng 12 năm 2022 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 117/2022/TLST-DS ngày 12 tháng 10 năm 2022.

**XÉT THẤY:**

Sự thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không trái pháp luật, không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn bảy ngày kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

**QUYẾT ĐỊNH:**

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

*Nguyên đơn:* Bà Trịnh Thị Hoài Nh , sinh năm: 1986.

Trú tại: Thôn LT, xã PM, huyện TN, tỉnh Ninh Thuận.

*Bị đơn:* Ông Nguyễn Hữu H, sinh năm: 1976.

Địa chỉ: Thôn PT, xã MS, huyện NS, tỉnh Ninh Thuận.

*Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan:*

Bà Nguyễn Trần Thị Bảo Th, sinh năm: 1977.

Địa chỉ: Thôn PT, xã MS, huyện NS, tỉnh Ninh Thuận.

Về việc: “Tranh chấp quyền sử dụng đất”.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- Ông Nguyễn Hữu H và bà Nguyễn Trần Thị Bảo Th đồng ý trả lại diện tích đất đã chuyển nhượng cho bà Trịnh Thị Hoài Nh thửa đất số 237, tờ bản số 123 nay là thửa số 276, tờ bản đồ số 123, diện tích 816,0m<sup>2</sup> trên diện tích đất có 01 căn nhà cấp 4, diện tích (05 x 13)m; Có tứ cận: Đông giáp quốc lộ 27; Tây giáp thửa số 18; Nam giáp thửa số 238; Bắc giáp đường đất nay thửa số 275, có tọa lạc: Thôn PT, xã MS, huyện NS, tỉnh Ninh Thuận. Theo đo đạc chính lý thửa đất ngày 08/12/2022 của Văn phòng đăng ký đất đai- chi nhánh NS.

- Về án phí: Bà Trịnh Thị Hoài Nh đồng ý xin chịu 150.000 đồng án phí dân sự sơ thẩm. Nhưng được khấu trừ 300.000 đồng số tiền tạm ứng án phí bà Nhi đã

nộp theo biên lai số 0005981 ngày 06/10/2022 tại Chi cục thi hành án dân sự huyện NS, tỉnh Ninh Thuận. Hoàn trả cho bà Nhi 150.000 đồng.

- Vé chi phí tố tụng: Tổng chi phí đo đạc hết 4.758.500 đồng bà Trịnh Thị Hoài Nh đồng ý xin chịu.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

Trường hợp Bản án, quyết định được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 của Luật thi hành án dân sự.

*(Kèm theo trích đo đạc chính lý bản đồ địa chính ngày 08/12/2022 của Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất – Chi nhánh huyện NS).*

***Nơi nhận:***

- Các đương sự;
- TAND tỉnh Ninh Thuận;
- VKSND H. NS;
- THADS H. NS;
- Lưu hồ sơ vụ án, án văn;

**THẨM PHÁN**

**Đạo Văn Đâu**